



1 St-5273/2016-78

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pantovčak 45, OIB: 41036913197, 29. studenog 2021.

r i j e š i o j e

I Kupcu Dubravki Karan, Zbjegovača, Školska ulica 2, OIB: 27328943516, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pantovčak 45, OIB: 41036913197, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, z.k.ul. 5104 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1102/1 u naravi oranica površine 551 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1102/2 u naravi oranica površine 132 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 683 m<sup>2</sup>.

II Kupovnina za navedene nekretnine u točki I izreke iznosi 168.984,45 kn.

III Kupac Dubravka Karan, Zbjegovača, Školska ulica 2, OIB: 27328943516, je dužan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 101.390,67 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 337170, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 267244 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Ova imovina predat će se kupcu Dubravki Karan, Zbjegovača, Školska ulica 2, OIB: 27328943516, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VI Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, z.k.ul. 5104 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1102/1 u naravi oranica površine 551 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1102/2 u naravi oranica površine 132 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 683 m<sup>2</sup>:

- zabilježbe pod brojem Z-23750/2015 od 27.10.2015.,
  - zabilježbe pod brojem Z-892/2021 od 15.01.2021.,
  - zabilježbe pod brojem Z-1310/2021 od 20. siječnja 2021.,
  - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-13319/13 od 18.03.2013. u korist Republika Hrvatska, Mlinistarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, za iznos od 7.230.046,86 kn,
  - zabilježbe pod brojem Z-13319/13 od 18.03.2013.,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju pod istim uvjetima.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci ovog rješenja prodavale se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).
2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikovih nekretnina kao u izreci rješenja sudjelovao je jedan ponuditelj koji je dao valjanu ponudu i to Dubravka Karan, Zbjegovača, Školska ulica 2, OIB: 27328943516, s iznosom ponude od 168.984,45 kn.
4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 19. studenog 2021, proizlazi da je ponuditelj Dubravka Karan, Zbjegovača, Školska ulica 2, OIB: 27328943516, dao jedinu valjanu ponudu u iznosu od 168.984,45 kn (list 431 do 441 spisa).
5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Dubravka Karan, Zbjegovača, Školska ulica 2, OIB: 27328943516, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine.
6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 29. studenog 2021.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

#### Dna:

1. Kupac Dubravka Karan, Zbjegovača, Školska ulica 2
2. Stečajni upravitelj Domagoj Poljak, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
5. Porezna uprava Novi Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb302-8fcd7**

Kontrolni broj: **0993e-79174-ff51e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.